



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЛОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Мосорска 3А, Београд

ИИ 318/24

Јавни извршитељ Александар Вуловић, у извршном предмету извршног повериоца **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УСЛУГЕ У ОБЛАСТИ УГОСТИТЕЉСТВА ТУРИЗМА И МАРКЕТИНГА ПЕТАР ПАН СЕМЛИН ДОО Београд - Земун**, ул. Угриновачка бр. 80, Београд - Земун, МБ 20852917, ПИБ 107692196, против извршног дужника **FOCUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET MEDICINSKIH APARATA I OPREME ZA KLIMATIZACIJU DOO BEOGRAD**, ул. Коперникова бр. 9, Београд, МБ 07464053, ПИБ 100216797, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 11Ии-19506/2024 од 24.09.2024. године, у складу са чл. 23. и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси дана 31.01.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I Одређује се продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и то непокретности у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1:

- двособан стан број 8 (осам), корисне површине 39 (тридесетдевет) м2, евиденцијски број 12 (дванаест) на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, постојеће на парцели 713/1 КО Миријево, број дела парцеле 1 (један), адреса објекта: улица Драгослава Срејовића број 72Ш (стара адреса), Стеве Жигона 18А (нова адреса), односно сада у катастру непокретности уместо Стеве Жигона 18А означена адреса Радмиле Савићевић 2Б.

II На основу Споразума странака о продаји непокретности непосредном погодбом од 24.01.2025. године, непокретност из става првог овог закључка ће се продати купцу - извршном повериоцу **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УСЛУГЕ У ОБЛАСТИ УГОСТИТЕЉСТВА ТУРИЗМА И МАРКЕТИНГА ПЕТАР ПАН СЕМЛИН ДОО Београд - Земун**, ул. Угриновачка бр. 80, Београд - Земун, МБ 20852917, ПИБ 107692196.

III Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се између купца и јавног извршитеља, у име и за рачун извршног дужника, у року од 20 дана од

дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

IV Вредност непокретности која је предмет продаје утврђена је закључком посл. бр. ИИ 318/24 од 20.01.2025. године на основу процене стручног лица - проценитеља Небојше Гајића (вештака из области грађевинарства) из Београда, ул. Љубинке Бобић бр. 3/2, Нови Београд, број лиценце 125, која процена је израђена дана 15.01.2025. године, и то у износу од 8.199.800,00 динара.

V Извршни поверилац и извршни дужник су споразумно уговорили да се непокретност из става првог овог закључка, и то:

- двособан стан број 8 (осам), корисне површине 39 (тридесетдевет) м², евиденцијски број 12 (дванаест) на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, постојеће на парцели 713/1 КО Миријево, број дела парцеле 1 (један), адреса објекта: улица Драгослава Срејовића број 72Ш (стара адреса), Стеве Жигона 18А (нова адреса), односно сада у катастру непокретности уместо Стеве Жигона 18А означена адреса Радмиле Савићевић 2Б

прода по цени од **4.600.000,00 динара**.

VI Купац непокретности је дужан да цену уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 160-387809-67 који се води код Vanca Intesa a.d Beograd са позивом на број ИИ 318/24.

VII Извршни поверилац који је купац непокретности је ослобођен полагања јемства (које износи 15% процењене вредности непокретности) с обзиром да његово потраживање достиже износ јемства и да се тај износ може намирити из продајне цене.

VIII По сазнањима јавног извршитеља непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари, а иста се налази у државини извршног дужника.

IX На непокретности која је предмет продаје, сходно јавним регистрима и списима предмета, не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

На непокретности која је предмет продаје постоје нерешени захтеви и то - нерешен захтев бр. 952-02-13-230-24366/2024 од 26.09.2024. године, бр. 952-02-13-230-26226/2024 од 16.10.2024. године, бр. 952-02-12-230-18846/2024 од 20.11.2024. године, и бр. 952-02-13-230-32526/2024 од 27.11.2024. године.

X **Упозоравају се** странке и купац да купац непокретности не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов

крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XI Јавни извршитељ указује да не одговара за дужину трајања, односно временски период укњижбе у катастар непокретности, имајући у виду да се ради о посебном органу - Републичком геодетском заводу - служби за катастар непокретности, која врши уписе одговарајућих података у катастар.

XII Овај Закључак биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

